

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,
 Em cumprimento aos dispositivos estabelecidos pela Lei das Sociedades por Ações, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da Santinvest S.A. - Participações relativas ao exercício 2018 em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.
 Florianópolis, 31 de dezembro de 2018.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Administradores e Acionistas da SANTINVEST S.A. - PARTICIPAÇÕES Florianópolis - SC **Opinião com modificação** Examinamos as demonstrações financeiras da SANTINVEST S.A. - PARTICIPAÇÕES (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos mencionados na seção a seguir, intitulada "Base para opinião com modificação" as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da SANTINVEST S.A. - PARTICIPAÇÕES em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião com modificação** - Conforme mencionado na nota explicativa nº 08, a controlada SANTINVEST S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS é uma Companhia autorizada a funcionar de acordo com as normas do Banco Central do Brasil, portanto, não obrigadas a aplicar integralmente as interpretações, orientações e pronunciamentos técnicos expedidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), dos quais foram aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Assim, as demonstrações financeiras utilizadas para cálculo do investimento pelo método de equivalência patrimonial poderiam apresentar valores diferentes caso os CPC's fossem aplicados integralmente na elaboração de suas demonstrações financeiras. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com modificação. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinar ou necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas

em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: - Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. - Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia. - Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. - Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional. - Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Florianópolis (SC), 31 de janeiro de 2019.
ALFREDO HIRATA **MURILO CÉSAR KLEIN**
 Contador CRC (SC) nº 018.835/O-7-T-SP Contador CRC (SC) nº 030755/O-5

MARTINELLI AUDITORES
 CRC (SC) nº 001.132/O-9

BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO

		(Em Reais)	
ATIVO	Nota	2018	2017
CIRCULANTE		4.359.595	644.155
Caixa e Equivalentes de Caixa	5	1.538.993	430.886
Impostos a Recuperar	6	197.78	178.206
Créditos a Receber	7	2.593.549	3.919
Outros Créditos		29.075	31.144
NÃO CIRCULANTE		106.656.945	106.618.345
Investimentos	8	106.648.551	106.596.980
Empresas Controladas		105.775.016	105.933.696
Outros Investimentos		873.535	663.284
Imobilizado	10	8.394	21.365
Imóveis		324.277	324.277
(-) Depreciações Acumuladas		(315.883)	(302.912)
TOTAL DO ATIVO		111.016.540	107.262.500
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2018	2017
CIRCULANTE		2.368.491	69.976
Remuneração e Provisões	11	54.343	14.870
Impostos a Recolher	12	13.901	7.223
Dividendos a Pagar e Juros sobre Capital Próprio		2.267.228	12.830
Aquisição de Ações a Pagar	13	14.787	14.787
Fornecedores		18.232	20.266
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15	108.648.049	107.192.524
Capital Social		95.000.000	95.000.000
(-) Ações em Tesouraria		(14.118.144)	(13.237.684)
Reserva de Capital		932.188	932.188
Ágio na Alienação de Ações		932.188	932.188
Reserva de Lucros		26.834.005	24.988.020
Reserva Legal		7.036.041	6.508.617
Reservas de Lucros a Realizar		7.055.039	7.055.039
Reserva para Capital de Giro		12.742.565	10.934.364
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		111.016.540	107.262.500

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO (em Reais)

	Nota	2018	2017
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		10.371.635	(5.009.224)
Despesas Gerais e Administrativas		(48.768)	(104.777)
Despesas de Pessoal		(638.460)	(621.008)
Despesas Tributárias		(18.064)	(16.522)
Resultado da Equivalência Patrimonial	8	10.948.844	(4.395.062)
Outras Receitas/(Despesas)		128.083	128.145
RESULTADO ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS		10.371.635	(5.009.224)
Despesas Financeiras	17	(48.416)	(24.616)
Receitas Financeiras	17	232.470	53.989
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		10.555.689	(4.979.851)
Lucro básico e diluído por ação	16	315,10	(148,65)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO (em Reais)

	Nota	2018	2017
Resultado Líquido do Exercício		10.555.689	(4.979.851)
Outros Resultados Abrangentes		-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO		10.555.689	(4.979.851)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em Reais)

	2018	2017
Atividades Operacionais:		
Lucro Líquido do Exercício	10.555.689	(4.979.851)
Ajuste para Reconciliar o Lucro Líquido ao Caixa Líquido proveniente de Atividades Operacionais		
Depreciações	12.971	12.971
Investimentos Avaliados ao Valor Justo	46.879	22.665
Resultado de Participações em Controladas	(10.948.844)	4.395.062
Reversão dividendos não reclamados	11.730	14.209
Lucro Líquido Ajustado	(321.575)	(534.944)
Varição de Ativos e Passivos	(308.817)	135.169
Redução (Aumento) em Impostos a Recuperar	(19.772)	(6.820)
Redução (Aumento) em Outros Valores	(2.587.561)	415.860
Aumento (Redução) em Outras Obrigações	2.298.516	(273.871)
Caixa Líquido Aplicado em Atividades Operacionais	(630.392)	(399.775)
Atividades de Investimentos:		
Aplicação em Investimentos	(257.131)	(265.323)
Dividendos a receber (Provisionados) de Controladas	2.593.549	3.919
Dividendos recebidos	6.000.000	412.409
Caixa Líquido Aplicado em Atividades de Investimentos	8.336.418	151.005
Atividades de Financiamentos:		
Incorporação do caixa da Santinvest S.A. - Prom. Vendas	2.513.975	-
Dividendos e Juros sobre Capital Próprio Pago e/ou Provisionados	(8.231.434)	-
Aquisição de Ações	(880.460)	-
Alienação de Ações	-	306.744
Ágio (Deságio) na Alienação de Ações	-	(42.875)
Caixa Líquido Aplicado em Atividades de Financiamentos	(6.597.919)	263.869
Aumento/(Diminuição) das Disponibilidades	1.108.107	15.099
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa	430.886	415.787
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa	1.538.993	430.886
Aumento / Redução das disponibilidades	1.108.107	15.099

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As letras de câmbio pós-fixadas representam aplicações financeiras na Santinvest S.A. - C.F.I., com remuneração de 103% do CDI, com liquidações previstas até junho de 2019.

NOTA 6. IMPOSTOS A RECUPERAR

	2018	2017
IRRFB sobre Aplicações Financeiras	197.978	178.206
	197.978	178.206

NOTA 7. CRÉDITOS A RECEBER

	2018	2017
Dividendos - Santinvest S.A. - C.F.I.	2.593.549	-
Dividendos - Santinvest S.A. - Promotora de Vendas	-	3.919
	2.593.549	3.919

NOTA 8. INVESTIMENTOS

	Santinvest S.A. - C.F.I.	Outros Investimentos	Total dos Investimentos
Histórico			
Patrimônio Líquido	105.583.108	2.485.338	-
N.º Ações Totais	222.000	27.000	-
Ações Possuídas	222.000	27.000	-
% Participação	100%	100%	-
Saldo em 31/12/2016	108.272.331	2.472.755	111.165.712
Resultado da Equivalência Patrimonial	(4.411.564)	16.502	(4.395.062)
Dividendos a receber	-	(3.919)	(3.919)
Dividendos antecipados	(412.409)	-	(412.409)
Adições	-	265.323	265.323
Ajuste ao Valor Justo	-	(22.665)	(22.665)
Saldo em 31/12/2017	103.448.358	2.485.338	106.596.980
Resultado da Equivalência Patrimonial	10.920.207	28.637	10.948.844
Baixa por Incorporação	-	(2.513.975)	(2.513.975)
Dividendos a receber	2.593.549	-	2.593.549
Dividendos antecipados	(6.000.000)	-	(6.000.000)
Adições	-	257.131	257.131
Ajuste ao Valor Justo	-	(46.879)	(46.879)
Saldo em 31/12/2018	105.775.016	873.535	106.648.551

Investimentos em Empresas Controladas: Os investimentos em controladas estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial de acordo com as práticas contábeis brasileiras. A controlada Santinvest S.A. - C.F.I. é uma sociedade autorizada a funcionar de acordo com as normas do Banco Central do Brasil. Essa instituição, conforme seu órgão regulador, ainda não adotaram na íntegra todas as alterações promovidas nas práticas contábeis adotadas no Brasil. A Companhia utiliza as exceções previstas no item "4a" do CPC 36(R) e não publica suas demonstrações financeiras consolidadas, em virtude de sua controladora DON Participações e

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em Reais)

	Reserva de Capital		Reserva de Lucros			Lucros Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
	Capital Social	(-) Ações em Tesouraria	Reserva para Capital de Giro	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar		
Saldo em 31 de dezembro de 2016	95.000.000	(13.544.427)	975.062	15.900.007	6.508.617	-	111.894.298
Reversão de dividendos não reclamados	-	-	-	-	-	14.209	14.209
Alienação de Ações	-	306.743	-	-	-	-	306.743
Ágio (Deságio) na Alienação de Ações	-	-	(42.874)	-	-	-	(42.874)
Prejuízo Líquido do Exercício Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	(4.979.852)	(4.979.852)
Destinação Proposta:							
Reserva para Capital de Giro	-	-	(4.965.643)	-	-	4.965.643	-
Saldo em 31 de dezembro de 2017	95.000.000	(13.237.684)	932.188	10.934.364	6.508.617	7.055.039	107.192.524
Reversão de dividendos não reclamados	-	-	-	-	-	11.730	11.730
Aquisição de Ações Próprias	-	(880.460)	-	-	-	-	(880.460)
Lucro Líquido do Exercício Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	10.555.689	10.555.689
Destinação Proposta:							
Reserva Legal	-	-	-	(6.000.000)	527.784	(527.784)	(6.000.000)
Dividendos Antecipados	-	-	-	-	-	-	(6.000.000)
Dividendos a Distribuir	-	-	-	-	-	(2.231.434)	(2.231.434)
Reserva para Capital de Giro	-	-	-	7.808.201	-	(7.808.201)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2018	95.000.000	(14.118.144)	932.188	12.742.565	7.036.401	7.055.039	108.648.049

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 (Em Reais)

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL A SANTINVEST S.A. PARTICIPAÇÕES é uma Sociedade brasileira, e está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 83.863.530/0001-90 e NIRE - Número de Inscrição de Registro de Empresas nº 42300018201, com sede na cidade de Florianópolis (SC), à Rua Nereu Ramos, nº 19, 8º andar, Bairro Centro, CEP 88.015-010. A Sociedade tem por objetivo a participação no capital de Instituições Financeiras e demais instituições autorizadas pelo Banco Central do Brasil. **NOTA 2. BASES DE PREPARAÇÃO** a. **Declaração de conformidade** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP). A emissão das Demonstrações Financeiras foi autorizada pela Diretoria em 14 de janeiro de 2019. b. **Base de mensuração** As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico. c. **Moeda funcional e moeda de apresentação** Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa. d. **Uso de estimativas e julgamento** (i) **Principais premissas e estimativas contábeis** A preparação das demonstrações financeiras de acordo com os pronunciamentos contábeis emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e julgamentos são continuamente avaliados com base na experiência histórica e outros fatores, incluindo as expectativas dos eventos futuros que se acredita serem razoáveis de acordo com as circunstâncias. **NOTA 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS 3.1 Reconhecimento de receitas e despesas** Receitas e despesas são reconhecidas nas demonstrações financeiras, de acordo com o período de competência em que incorrem. **3.2 Classificação de Itens Circulantes e Não-Circulantes** No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vinculadas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes. **3.3 Instrumentos financeiros (i) Ativos financeiros não derivativos** A Empresa reconhece os recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Empresa se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. A Empresa desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Empresa transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Empresa nos ativos financeiros são reconhecidos como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Empresa tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. A Empresa classifica seus ativos financeiros não derivativos como empréstimos e recebíveis. **Empréstimos e recebíveis** Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os empréstimos e recebíveis abrangem caixa e equivalentes de caixa, créditos a receber e adiantamentos concedidos e aplicações financeiras de longo prazo. **Caixa e equivalentes de caixa** Incluem os saldos em caixa, depósitos bancários à vista em contas correntes e aplicações financeiras de curto prazo, resgatáveis no prazo de até 90 dias da data de balanço, ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. As aplicações financeiras são investimentos de risco baixo demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos apurados até a data do balanço. **3.4 Imobilizado** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria Empresa inclui: o custo de materiais e mão de obra direta; quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela Administração; e custos de empréstimos sobre ativos qualificáveis. Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado. Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado. **3.5 Investimentos em Controladas** Investimentos em controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, conforme nota explicativa nº 8. A Companhia utiliza as exceções previstas no item "4a" do CPC 36(R) e não publica suas demonstrações financeiras consolidadas, em virtude de sua controladora DON - Participações e Administração de Bens Ltda emitir suas demonstrações consolidadas. **3.6 Impairment de Ativos Não Financeiros** Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia são analisados a cada período de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é

determinado. **3.7 Receitas e despesas financeiras** As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, e de juros sobre o capital próprio recebidos.

Administração de Bens Ltda emitir suas demonstrações consolidadas. **NOTA 9. REESTRUTURAÇÃO SOCIETÁRIA** Aprovada em Assembleia Geral Extraordinária de 20 de fevereiro de 2018, a incorporação da controlada Santinvest S.A. – Promotora de Vendas pela controladora Santinvest S.A. - Participações, nos termos do Protocolo e Justificação de Incorporação. A incorporação deverá resultar em redução de custos de natureza operacional, administrativa e financeira. Tendo em vista que a Santinvest S.A. – Participações era a única acionista da sociedade incorporada, Santinvest S.A. – Promotora de Vendas, não houve emissão de novas ações ou aumento no capital social da incorporadora, sendo que o saldo de investimentos, valores a receber e a pagar da incorporada foram extintos no processo de incorporação. Como resultado desta incorporação, a Santinvest S.A. – Promotora de Vendas foi extinta de pleno direito e a Santinvest S.A. – Participações tornou-se sua sucessora.

NOTA 10. IMOBILIZADO

Discriminação	Taxa	Custo Corrigido	Depreciação Acumulada	Valor Contábil	
				2018	2017
Edificações	4,00 % ao ano	324.277	(315.883)	8.394	21.365
		<u>324.277</u>	<u>(315.883)</u>	<u>8.394</u>	<u>21.365</u>

NOTA 11. REMUNERAÇÃO E PROVISÕES

	2018	2017
Salários e Encargos Sociais	41.106	9.173
Participações no Lucro	4.167	-
Outros	9.070	5.697
	<u>54.343</u>	<u>14.870</u>

NOTA 12. IMPOSTOS A RECOLHER

	2018	2017
PIS e COFINS a Recolher	1.383	1.154
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF	12.518	6.069
	<u>13.901</u>	<u>7.223</u>

NOTA 13. DIVIDENDOS E JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO

	2018	2017
Dividendos a Pagar	2.267.228	1.100
Juros sobre o Capital Próprio	-	11.730
	<u>2.267.228</u>	<u>12.830</u>

NOTA 14. AÇÕES E FRAÇÕES DE AÇÕES A PAGAR

	2018	2017
Frações de ações a pagar	14.787	14.787
	<u>14.787</u>	<u>14.787</u>

NOTA 15. PATRIMÔNIO LÍQUIDO Capital Social Em 31 de dezembro de 2018, o capital social da Sociedade é de R\$ 95.000.000 (noventa e cinco milhões de reais), representado por 33.500 (trinta e três mil e quinhentas) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Não houve alteração no capital social no exercício. **Reservas de lucros** A reserva legal é constituída nos termos da Lei das S.A. e seu total não pode ultrapassar 20% do capital social. As demais reservas de lucros são constituídas com base no estatuto da Companhia e seu total não pode ultrapassar o capital social. **Dividendos Propostos** Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo equivalente a 25% do lucro líquido do exercício ajustado nos termos do artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações. Os dividendos e os juros sobre o capital próprio propostos podem ser assim demonstrados:

Descrição	2018	2017
Resultado Líquido do Exercício	10.555.689	(4.979.852)
(-) Reserva Legal	(527.784)	-
Base de cálculo para os dividendos (x) Percentual	10.027.905	(4.979.852)
	25%	-
Dividendos Calculados:	2.506.976	-
- Acionistas (%)	89,009%	-
- Acionistas	2.231.434	-

Em 2017 não foram propostos dividendos ou juros sobre o capital próprio. **NOTA 16. RESULTADO POR AÇÃO** Resultado básico e diluído por ação é calculado mediante a divisão do resultado atribuível aos acionistas da sociedade, pela quantidade de ações emitidas.

	2018	2017
Numerador		
Resultado Líquido do exercício (em Reais)	10.555.689	(4.979.852)
Denominador		
Número de ações ordinárias	33.500	33.500
Resultado básico e diluído por ação ordinária (em Reais):	315,10	(148,65)

NOTA 17. RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

	2018	2017
Receitas Financeiras		
Receitas de Aplicações Financeiras	232.119	53.692
Juros sobre Capital Próprio Recebido	352	297
Total das Receitas Financeiras:	232.471	53.989

Despesas Financeiras

Despesas Bancárias	(1.453)	(1.948)
Outras (juros e multas)	(46.963)	(22.668)
Total das Despesas Financeiras:	(48.416)	(24.616)

Resultado Financeiro Líquido:

	184.055	29.373
--	----------------	---------------

NOTA 18. PARTES RELACIONADAS 18.1 Transações com Partes Relacionadas As seguintes transações foram conduzidas com partes relacionadas:

Natureza	Grau de Relação	2018	2017
Letras de Cambio Pós-Fixadas	Controlada	1.487.604	415.496

As letras de câmbio pós-fixadas representam aplicações financeiras na Santinvest S.A. - CFI, com remuneração de 103% do CDI, com liquidações previstas até junho de 2019.

Natureza	Grau de Relação	2018	2017
Dividendos a Receber	Controlada	2.593.549	3.919

Os dividendos a receber das controladas referente ao exercício de 2017 foram aprovados. Os dividendos do exercício de 2018 deverão ser aprovados própria Santinvest S.A - Participações em Assembleia Geral Ordinária.

Natureza	Grau de Relação	2018	2017
Dividendos a pagar	Acionista	2.267.228	1.100
Juros sobre o Capital Próprio a pagar	Acionista	-	11.730
Total a pagar		<u>2.267.228</u>	<u>12.830</u>

18.2 Remuneração do Pessoal da Administração Conforme estabelecido e aprovado nas atas da Sociedade foi atribuída à remuneração dos administradores, integralmente como benefícios de curto prazo, em atendimento ao CPC 05 - Divulgação Sobre Partes Relacionadas, a seguir descritas:

	2018	2017
Conselho de Administração	221.275	216.360
Diretoria	191.096	186.850
	<u>412.371</u>	<u>404.485</u>

Juarez Medeiros Gualberto
Diretor

Vicente Donini
Presidente

Giuliano Donini
Conselheiro

José Carlos Meinert
Conselheiro

Claudio Brezinski
Contador
CRC/SC-019.405/O-0